



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione n. _____

5610 21/12/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: 1 – “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio: Strutture Ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Presa atto variazione societaria da individuale a cooperativa, riclassifica per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata “Hotel Al Castello”, categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Castell’Umberto (ME) in C.da San Francesco n.30, piani terra, primo, secondo.
Gestore: “AL CASTELLO SOCIETA’ COOPERATIVA”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo”, e ss.mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e Norme finanziarie urgenti”, e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell’allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all’art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA la circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

RICORDATO che con determinazione n.1076 del 26.10.2016, quest’Ente riclassificava per il quinquennio 2017-2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo, con attività stagionale, denominata “Hotel Al Castello” sita nel Comune di Castell’Umberto (ME)- C.da San Francesco n.30 piani terra, primo, secondo (f.10 part.1226 sub.8 cat.D2) - nella categoria 4 (quattro) stelle, con una ricettività di n. 12 camere (n.5 singole, di cui n.2 per diversamente abili, n.6 doppie e n.1 tripla) tutte complete di bagni privati, per complessivi n.20 posti letto - gestita dalla società individuale “Galati Vincenzo Giuseppe”;

VISTA la SCIA, inviata dal SUAP del Comune di Castell'Umberto (ME), con la quale il Sig. Galati Vincenzo Giuseppe, n.q. di legale rappresentante della Società "AL CASTELLO SOCIETA' COOPERATIVA", con sede legale a Castell'Umberto (ME) in Contrada San Francesco n.30, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 241339 - P.IVA 03494550837- segnala la variazione societaria da individuale a cooperativa nella gestione della struttura ricettiva di cui sopra, a carattere stagionale, giusto specifico atto notarile redatto a Capo d'Orlando (ME) il 27/12/2017, repertorio n. 3.005, raccolta n. 1.200, registrato a Sant'Agata di Militello (ME) il 08/01/2018 al n.51 serie 1T;

VISTA la *visura camerale* della Società "AL CASTELLO SOCIETA' COOPERATIVA" rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Messina, dalla quale si evince il nuovo assetto societario;

VISTA la *Perizia Tecnica Asseverata*, relativa alla struttura ricettiva de quo, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale il tecnico incaricato attesta che, l'immobile dove viene svolta l'attività, identificato catastalmente al f.10 part.1226 sub.8 cat.D2, è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti igienico/sanitari, previsti dalle leggi e dai regolamenti ed è idoneo per svolgere l'attività- è conforme al D.A. n.3098 S2TUR del 22/11/2018 ed è in possesso del certificato di agibilità del 29.07.2011 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta nuova agibilità-che la pianta è conforme allo stato dei luoghi ed alle planimetrie catastali, che la struttura è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per la relativa classifica nella tipologia albergo, categoria 4 stelle, con una ricettività di n. 12 camere (n.5 singole, di cui n.2 per diversamente abili, n.6 doppie e n.1 tripla) tutte complete di bagni privati, per complessivi n.20 posti letto;

TENUTO CONTO della *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*, resa dal Sig. Galati Vincenzo Giuseppe, ai sensi del D.P.R. 445/2000, n.q. di legale rappresentante, della società "AL CASTELLO SOCIETA' COOPERATIVA", nella specifica gestione della struttura tipologia Albergo denominata "HOTEL AL CASTELLO" sita a Castell'Umberto (ME)- Contrada San Francesco n.30, nella quale attesta che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. 3098/Gab del 28.11.2018 e ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, con una ricettività di n. 12 camere (n.5 singole, di cui n.2 per diversamente abili, n.6 doppie e n.1 tripla), tutte complete di bagni privati, per complessivi n.20 posti letto;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata che è il seguente: *alcastellosocietacooperativa@pec.it*;

CHE con Pec del 01/09/2022 introitata da quest'Ente in pari data al prot. 0027697/22, il Sig. Galati Vincenzo Giuseppe n.q. di procuratore speciale, della società "AL CASTELLO SOCIETA' COOPERATIVA", chiedeva il rinnovo della classifica per il quinquennio 2022-2026, dell'albergo denominato "HOTEL AL CASTELLO";

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti ;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa;

PRENDERE ATTO, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, della variazione societaria da ditta individuale a società cooperativa, con denominazione "AL CASTELLO SOCIETA' COOPERATIVA", sede legale Castell'Umberto (ME) in Contrada San Francesco n.30, iscritta alla Camera di Commercio di Messina REA n. 241339 - P.IVA 03494550837- legale rappresentante il Sig. Galati Vincenzo Giuseppe, nella gestione, della struttura ricettiva Albergo, denominata "HOTEL AL CASTELLO" sita in Contrada San Francesco n.30 – Castell'Umberto (ME);

RICLASSIFICARE, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata “HOTEL AL CASTELLO” sita in Contrada San Francesco n.30 – Castell’Umberto (f.10 part.1226 sub.8 cat.D2)- PEC : alcastellosocietacooperativa@pec.it;- con apertura stagionale, - nella categoria 4(quattro) stelle, con una capacità ricettiva di n. 12 camere (n.5 singole, di cui n.2 per diversamente abili, n.6 doppie e n.1 tripla) tutte complete di bagni privati, per complessivi n.20 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Castell’Umberto (ME).

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
(Dott. Fabio Russo)
Firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PRENDERE ATTO, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, della variazione societaria da ditta individuale a società cooperativa, con denominazione “AL CASTELLO SOCIETA’ COOPERATIVA”, sede legale Castell’Umberto (ME) in Contrada San Francesco n.30, iscritta alla Camera di Commercio di Messina REA n. 241339 - P.IVA 03494550837- legale rappresentante Sig. Galati Vincenzo Giuseppe, nella gestione, della struttura ricettiva tipologia albergo denominata “HOTEL AL CASTELLO” sita in Contrada San Francesco n.30 – Castell’Umberto (ME);

RICLASSIFICARE, sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata “HOTEL AL CASTELLO” sita in Contrada San Francesco n.30 – Castell’Umberto (ME) - (f.10 part.1226 sub.8 cat.D2) - PEC : alcastellosocietacooperativa@pec.it;- con apertura stagionale, - nella categoria 4(quattro) stelle, con una capacità ricettiva di n. 12 camere (n. 5 singole, di cui n.2 per diversamente abili, n.6 doppie e n.1 tripla) tutte complete di bagni privati, per complessivi n.20 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva ed al SUAP del Comune di Castell'Umberto (ME).

DI DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapito 0907761588 PEC protocollo@pec.prov.me.it ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive MessinaCentro- Nord e zona Tirrenico Nebroidea *Geom. Giuseppe Carmelo Previti* recapito 0907761690.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
firmato digitalmente